

ZÁPIS č. 05/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Pokojovice konaného dne
09.09.2016 od 19.00 hod. na obecním úřadě v Pokojovicích

- Program:**
- 1) Úvod
 - 2) Regulace nočního klidu
 - 3) Lesy - výskyt kůrovce, těžba dřeva
 - 4) Prodej pozemku - p. Matula
 - 5) Prodej pozemku - p. Milan Novák
 - 6) Úprava rozpočtu
 - 7) E.ON - pasport veřejného osvětlení
 - 8) T.J. Pokojovice - nájemní smlouva
 - 9) Diskuse
 - 10) Závěr

I.

Úvod – zahájení

Starosta obce přivítal na schůzi přítomné zastupitele. Byl přečten a schválen zápis z předchozího zasedání včetně usnesení. Schůze se zúčastnilo pět zastupitelů, omluveni byli Stanislav Kousal a Tomáš Dokulil. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

II.

Regulace nočního klidu

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že nebude schvalovat žádnou obecně závaznou vyhlášku týkající se regulace nočního klidu. (viz usnesení č.16/2016)

III.

Lesy - výskyt kůrovce, těžba dřeva

Starosta obce informoval zastupitele o výskytu kůrovce v obecním lese a nutné těžbě. Zastupitelstvo obce schvaluje, aby těžbu dřeva provedl pan Bezega z Nové Brtnice a prodej vytěžené dřevní hmoty zajistí pan Menčík z Domamile (viz usnesení č. 17/2016).

Zároveň je nutné vybudovat i příjezdové cesty do prostoru nad vsí směrem k bývalému vleku. Na vybudování příjezdové cesty bude oslovena firma MBM TRADE CZ, s.r.o., IČ: 25507222.

IV.

Prodej pozemku - Jakub Matula

Pan Jakub Matula podal žádost o odkup pozemku p.č. 41/24 - zahrada zapsaném na LV č.10001 pro obec a k.ú. Pokojovice, neboť po odkupu RD se zahradou na p.č. 40 zjistil, že oplocení pozemku zasahuje i do p.č. 41/24, která je ve vlastnictví obce Pokojovice.

Zastupitelstvo obce schvaluje pouze odkup části pozemku, kterou zaplotil původní vlastník. Žadatel si na své náklady vyhotoví geometrický plán, na jehož základě bude zveřejněn záměr prodeje.

Účastníci se dohodli na ceně 70,- Kč / 1 m². V mezidobí však došlo k novelizaci zákona o obcích č. 128/2000 Sb., konkrétně ke změně ustanovení §39 odst. 2, které nově zní - "Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné." Z tohoto důvodu bude konečná cena stanovena v souladu s tímto zákonem (viz usnesení č.18/2016).

V.

Prodej pozemku - p. Milan Novák

Pan Milan Novák podal žádost o odkup části pozemku p.č. 401/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Pokojovice, a to části o výměře 192 m².

Zastupitelstvo obce žádost zamítá. Důvodem zamítnutí žádosti je skutečnost, že pan Milan Novák byl několikrát předem upozorňován, že pozemek, který zaplčuje, není v jeho vlastnictví, přesto na tomto pozemku vystavěl taras.

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby s panem Milanem Novákem dojednal demolici dvou polí tarasu u silnice nacházející se na obecním pozemku a zarovnání oplocení směrem k bývalé váze. Důvodem tohoto rozhodnutí je skutečnost, že dopravní situace při vjezdu a výjezdu z části od bývalé odchovny není přehledná a není možno odbočit z hlavní silnice, aniž by vozidlo nenajelo do protisměru. Jelikož v územním plánu jsou okolní plochy určeny jak k zástavbě RD, tak i pro zemědělskou činnost, je zde předpoklad, že tímto místem budou projíždět i nákladní vozy včetně zemědělské techniky (viz usnesení č. 19/2016).

VI.

Úprava rozpočtu

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu 2016 dle tabulky přiložené k usnesení č. 19/2016 (viz usnesení č. 20/2016).

VII.

E.ON - pasport veřejného osvětlení

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby pasport veřejného osvětlení v obci Pokojovice provedla firma E.ON Servisní, s.r.o., IČ: 25186213, a to za cenu 100,- Kč za světelný bod (viz usnesení č. 21/2016).

VIII.

T.J. Pokojovice - nájemní smlouva

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy s pronajímatelem T.J. Pokojovice na pronájem předsálí kulturního domu v Pokojovicích pro uskutečnění voleb do krajského zastupitelstva konaných ve dnech 7. - 8.10.2016 (viz usnesení č. 22/2016).

IX.

Diskuse

V závěrečné diskusi místostarosta informoval zastupitele o možnosti získání dotace na opravu přírodního kluziště v majetku TJ Pokojovice. Jelikož TJ Pokojovice nemá finanční prostředky pro spolufinancování projektu a není schopna doložit podklady nutné k podání žádosti o dotace, bude místostarosta apelovat na příští valné hromadě TJ, aby plocha kluziště byla převedena do vlastnictví obce Pokojovice. O případném převodu bude rozhodováno na příštích jednáních zastupitelstva obce.

X.

Závěr

Po diskusi starosta obce poděkoval všem přítomným za účast při hlasování a schůzi ukončil.

Zapsal:

Libor Pekárek

Ověřovatelé:

Ivana Tunková

Ing. Vladimír Krutiš

Vyvěšeno fyzicky:

Vyvěšeno dálkovým přístupem:

USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Pokojovice konaného
dne 09.09.2016

USNESENÍ č. 16/2016

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že nebude schvalovat žádnou obecně závaznou vyhlášku týkající se regulace nočního klidu.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,
proti bylo 0 členů zastupitelstva,
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

USNESENÍ č. 17/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby těžbu dřeva v obecním lese provedl pan Bezega z Nové Brtnice a prodej vytěžené dřevní hmoty zajistil pan Menčík z Domamile.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,
proti bylo 0 členů zastupitelstva,
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

USNESENÍ č. 18/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup části pozemku v majetku obce Pokojovice, a to p.č. 41/24 - zahrada zaps. na LV č.10001 pro obec a k.ú. Pokojovice, kterou zaplotil původní vlastník. Žadatel Jakub Matula si na své náklady vyhotoví geometrický plán, na jehož základě bude zveřejněn záměr prodeje.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,
proti bylo 0 členů zastupitelstva,
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

USNESENÍ č. 19/2016

Zastupitelstvo obce zamítá žádost pana Milana Nováka o odkup části pozemku v majetku obce Pokojovice, a to p.č. 401/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pokojovice, a to části o výměře 192 m². Důvodem zamítnutí žádosti je skutečnost, že pan Milan Novák byl několikrát předem upozorňován, že pozemek, který zaplčuje, není v jeho vlastnictví, přesto na tomto pozemku vystavěl taras.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,
proti bylo 0 členů zastupitelstva,
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

USNESENÍ č. 20/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu 2016 dle tabulky přiložené k tomuto usnesení.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,
proti bylo 0 členů zastupitelstva,
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

USNESENÍ č. 21/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby pasport veřejného osvětlení v obci Pokojovice provedla firma E.ON Servisní, s.r.o.,. IČ: 25186213, a to za cenu 100,- Kč za světelný bod.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,
proti bylo 0 členů zastupitelstva,
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

USNESENÍ č. 22/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy s pronajímatelem T.J. Pokojovice na pronájem předsálí kulturního domu v Pokojovicích pro uskutečnění voleb do krajského zastupitelstva konaných ve dnech 7. - 8.10.2016.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,
proti bylo 0 členů zastupitelstva,
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

Obec Pokojovice (razítko)

.....
starosta

.....
místostarosta