

# ZÁPIS č. 06/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Pokojovice konaného dne  
8.12.2016 od 19.00 hod. na obecním úřadě v Pokojovicích

- Program:**
- 1) Úvod
  - 2) Kanalizace - informace o platbách
  - 3) Schválení dodatku smlouvy s GasNet o nájmu plynovodu
  - 4) Lesy - výskyt kůrovce, těžba dřeva
  - 5) POVV 2016
  - 6) Zimní údržba komunikací
  - 7) Žádost o poskytnutí finančního daru - Nemocnice Třebíč
  - 8) Rozvoj obce a plán na další období
  - 9) Plán inventur na rok 2016
  - 10) Úprava rozpočtu
  - 11) Milan Novák - majetkoprávní vztahy
  - 12) Pavel Novák - majetkoprávní vztahy
  - 13) Diskuse
  - 14) Závěr

## I.

### Úvod – zahájení

Starosta obce přivítal na schůzi přítomné zastupitele. Byl přečten a schválen zápis z předchozího zasedání včetně usnesení. Schůze se zúčastnilo pět zastupitelů, omluveni byli Stanislav Kousal a Tomáš Dokulil. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Jako hosté se v průběhu zasedání dostavili Milan Novák ml. a Milan Novák st. a vznesli požadavek na dořešení majetkoprávních vztahů.

## II.

### Kanalizace - informace o platbách

Starosta obce informoval zastupitele o stavu úhrady faktury pro firmu MBM TRADE CZ, s.r.o., která pro obec Pokojovice realizovala stavbu dešťové kanalizace. K dnešnímu dni činí nedoplatek částku 550.000,- Kč, přičemž do konce tohoto roku by mělo být splaceno 150.000,- Kč. Zastupitelé berou zprávu na vědomí.

## III.

### Schválení dodatku smlouvy s GasNet o nájmu plynovodu

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek o nájmu a provozování plynovodu mezi obcí Pokojovice a společností GasNet (viz usnesení č. 23/2016).

## IV.

### Lesy - výskyt kůrovce, těžba dřeva

Starosta obce informoval zastupitele o výskytu kůrovce v obecním lese. Těžbu a přiblížení dřeva stále provádí p. Bezega z Nové Brtnice, odkup dřeva zprostředkuje p. Menčík z Domamile.

Pro místní občany schvaluje zastupitelstvo obce cenu za těžbu dřeva samovýrobou na částku 400,- Kč / 1 m<sup>3</sup>. Zbylá dřevní hmota po těžbě včetně klestu a porost v nepřístupném terénu bude nabídnut zdarma (viz usnesení č. 24/2016).

Zastupitelé pověřují starostu, aby formou místního hlášení informoval obyvatele o možnosti provádění těžby dřeva samovýrobou za výše uvedenou cenu.

V návaznosti na poslední zasedání zastupitelstva podal starosta informaci o provádění výstavby příjezdových lesních cest, které by měly být každým dnem dokončeny. Zastupitelé berou zprávu na vědomí.

## V.

### **POVV 2016**

Starosta obce informoval zastupitele o dokončení projektu dešťové kanalizace v prostoru návsi. Tato stavba byla podpořena v rámci Programu obnovy venkova Vysočiny 2016. Starosta zajistí nutné doklady pro vytvoření závěrečného vyúčtování této dotace na Kraj Vysočina do konce tohoto roku. Závěrečnou zprávu vypracuje ve stejném termínu místostarosta. Zastupitelé berou zprávu na vědomí.

## VI.

### **Zimní údržba komunikací**

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby zimní údržbu v obci prováděl pan Vladimír Bobek, bytem Pokojovice 2, za částku 500,- Kč za 1 hod. práce (viz usnesení č. 25/2016).

## VII.

### **Žádost o poskytnutí finančního daru - Nemocnice Třebíč**

Zastupitelstvo obce zamítá poskytnutí finančního daru Nemocnici Třebíč z důvodu nedostatku finančních prostředků (viz usnesení č. 26/2016).

## VIII.

### **Rozvoj obce a plán na další období**

Zastupitelé diskutovali o dalších projektech zaměřených pro rozvoj obce. Všichni se shodli na nutnosti zajištění nového územního plánu a vypracování projektových dokumentací na úpravu místních komunikací. Místostarosta informoval o možnosti získání dotace na opravu místního kluziště, které je v majetku T.J. Pokojovice. Zastupitelé se shodli, že prozatím nebudou rozjíždět žádné projekty týkající se rozvoje obce, a to z důvodu, aby se vyrovnaly dosavadní závazky obce a obec se dále nezadlužovala. Zastupitelstvo v tomto bodu nepřijalo žádné usnesení.

## IX.

### **Plán inventur na rok 2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur na rok 2016 předložený starostou obce (viz usnesení č.27/2016).

## X.

### Úprava rozpočtu

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu 2016 dle tabulky přiložené k usnesení č. 28/2016 (viz usnesení č. 28/2016).

## XI.

### Milan Novák - majetkoprávní vztahy

Pan Milan Novák ml. vznesl dotaz, proč a z jakého důvodu nejsou dořešeny možné odkupy části nově vznikajících pozemků p.č. 226/23 a p.č. 401/6 dle geom. plánu č. 118-2004/2013. Na celou situaci odpověděl místostarosta obce a detailně seznámil všechny přítomné s danou problematikou.

Problematiku rozdělil na tři úseky:

**I.** Zastupitelstvo obce zamítá prodej parcely č. 226/23 o vým. 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Pokojovice, která by vznikla zarovnáním hranic p.č. 226/13. Důvodem je skutečnost, že v tomto prostoru je dle platného územního plánu navržena obslužná komunikace sousedních parcel.

**II.** Prodej pozemku p.č. 401/6: Místostarosta nastínil současnou situaci týkající se vjezdu a výjezdu z lokality. Z důvodu změny vlastníka sousedního pozemku a z důvodu následného zajišťování nového územního plánu může dojít k tomu, že tato silnice bude sloužit k výjezdu z lokality budoucích RD. Proto místostarosta apeluje na to, aby výjezd splňoval parametry, které jsou nutné pro bezpečný vjezd a výjezd do této lokality. Zastupitelé se shodli na tom, že je nutné zpracovat projektovou dokumentaci od projektanta dopravních staveb, který určí, zda-li parcelu v majetku obce, která je zaplocena, bude nutné použít pro rozšíření a zpřehlednění křižovatky. V případě, že se prokáže, že zaplocený prostor nebude potřeba, přistoupí obec k prodeji. V případě, že se zjistí, že prostor je potřebný pro vybudování přehledné křižovatky, pan Novák ubourá taras dle rozsahu, který umožní splnění technických parametrů křižovatky.

**III.** Dalším požadavkem pana Milana Nováka ml. bylo prodloužení veřejného osvětlení k jeho domu čp.52 v Pokojovicích. Místostarosta všechny přítomné informoval o tom, že pro část trasy budoucích rozvodů veřejného osvětlení směrem k bývalé odchovně byla založena chránička při stavbě kanalizace a při realizaci rozšíření kabelové sítě. Pro vlastní realizaci kabelového rozvodu včetně svítidel bude zapotřebí vypracovat projektovou dokumentaci, zajistit doklad od stavebního úřadu umožňující vlastní realizaci. Tento záměr nemohl být do této doby uskutečněn, neboť nebylo možno dojednat smlouvy na věčné břemeno s vlastníkem sousedního pozemku, a dále v souladu se zákonem o pozemních komunikacích nelze ukládat sítě v souběhu do silnic a silničních těles. Zastupitelstvo rozhodlo o tom, že nechá zpracovat projektovou dokumentaci, která bude řešit rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě bývalého areálu ZD a směrem na Hvězdoňovice. Součástí projektové dokumentace bude i prodloužení rozvodu NN a prodloužení dešťové kanalizace kolem hlavní silnice směrem na Hvězdoňovice až k p.č. 226/14 v majetku obce Pokojovice. (viz usnesení č. 29/2016)

## XII.

### Pavel Novák - majetkoprávní vztahy

Pan Milan Novák ml. dále vznesl dotaz, proč a z jakého důvodu nejsou dořešeny možné odkupy části pozemku p.č. 41/1 v k.ú. Pokojovice, které má zájem odkoupit Pavel Novák, bytem Pokojovice 16. Místostarosta obce jej informoval o skutečnosti, že na části této parcely bude vystavena opěrná zeď, neboť stávající opěrná zeď je v havarijním stavu. Obec

zatím nemá zpracovanou projektovou dokumentaci, tudíž není známo, jakou měrou bude předmětný pozemek zasažen touto stavbou. Navíc dosud nebyly splněny podmínky dané usnesením č.05/2015 ze dne 14.03.2015. Z těchto důvodů nelze v současné době předmětný pozemek prodávat (viz usnesení č.30/2016).

### **XIII.**

#### **Diskuse**

V závěrečné diskusi místostarosta informoval zastupitele o možnosti získání dotace na opravu přírodního kluziště v majetku TJ Pokojovice. Jelikož TJ Pokojovice nemá finanční prostředky pro spolufinancování projektu a není schopna doložit podklady nutné k podání žádosti o dotace, bude místostarosta apelovat na příští valné hromadě TJ, aby plocha kluziště byla převedena do vlastnictví obce Pokojovice. O případném převodu bude rozhodováno na příštích jednáních zastupitelstva obce.

### **XIV.**

#### **Závěr**

Po diskusi starosta obce poděkoval všem přítomným za účast při hlasování a schůzi ukončil.

Zapsal:

Ověřovatelé:

Libor Pekárek .....

Ivana Tunková .....

Ing. Vladimír Krutiš .....

Vyvěšeno fyzicky:

Vyvěšeno dálkovým přístupem:

# USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Pokojovice konaného  
dne 08.12.2016

## **USNESENÍ č. 23/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek o nájmu a provozování plynovodu mezi obcí Pokojovice a společností GasNet.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,  
proti bylo 0 členů zastupitelstva,  
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

## **USNESENÍ č. 24/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje pro místní občany cenu za těžbu dřeva samovýrobou na částku 400,- Kč / 1 m<sup>3</sup>. Zbylá dřevní hmota po těžbě včetně klestu a porost v nepřístupném terénu bude nabídnut zdarma.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,  
proti bylo 0 členů zastupitelstva,  
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

## **USNESENÍ č. 25/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby zimní údržbu v obci prováděl pan Vladimír Bobek, bytem Pokojovice 2, za částku 500,- Kč za 1 hod. práce.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,  
proti bylo 0 členů zastupitelstva,  
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

## **USNESENÍ č. 26/2016**

Zastupitelstvo obce zamítá poskytnutí finančního daru Nemocnici Třebíč z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,  
proti bylo 0 členů zastupitelstva,  
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

## **USNESENÍ č. 27/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur na rok 2016 přiložený k tomuto usnesení.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,  
proti bylo 0 členů zastupitelstva,  
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

## **USNESENÍ č. 28/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu 2016 dle tabulky přiložené k tomuto usnesení.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,  
proti bylo 0 členů zastupitelstva,  
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

## **USNESENÍ č. 29/2016**

- 1) Zastupitelstvo obce zamítá prodej parcely 226/23 o vým. 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Pokojovice, která by vznikla zarovnáním hranic p.č. 226/13.
- 2) Zastupitelé schvalují zpracování projektové dokumentaci od projektanta dopravních staveb, který určí, zda-li parcelu č.401/6 v majetku obce, která je zaplocena, bude nutné použít pro rozšíření a zpřehlednění křižovatky. V případě, že se prokáže, že zaplocený prostor nebude potřeba, přistoupí obec k prodeji. V případě, že se zjistí, že prostor je potřebný pro vybudování přehledné křižovatky, pan Novák ubourá taras dle rozsahu, který umožní splnění technických parametrů křižovatky.
- 3) Zastupitelstvo schvaluje zpracování projektové dokumentace, která bude řešit rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě bývalého areálu ZD a směrem na Hvězdoňovice. Součástí projektové dokumentace bude i prodloužení rozvodu NN a prodloužení dešťové kanalizace kolem hlavní silnice směrem na Hvězdoňovice až k p.č. 226/14 v majetku obce Pokojovice.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,  
proti bylo 0 členů zastupitelstva,  
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

## **USNESENÍ č. 30/2016**

Zastupitelstvo zamítá žádost Pavla Nováka o prodej pozemku p.č. 41/1 v k.ú. Pokojovice.

Usnesení bylo schváleno počtem 5 hlasů,  
proti bylo 0 členů zastupitelstva,  
zdrželo se 0 členů zastupitelstva.

Obec Pokojovice (razítko)

.....  
starosta

.....  
místostarosta